

2006年3月30日  
イオン九州株式会社

～福岡市西部最大級の本格的モール型ショッピングセンター～

## 4月28日（金）「イオン福岡伊都ショッピングセンター」オープン

4月28日（金）午前9時、福岡市西区に「イオン福岡伊都ショッピングセンター（SC）」がオープンいたしますので、ご案内申し上げます。

福岡市西区、前原市、志摩町、二丈町からなる糸島地区は福岡県北西部にあり、玄海国定公園の美しい海岸線や背振山系の山並みなど、豊かな自然に恵まれております。中国の歴史書「魏志倭人伝」に「伊都國」として記述があることでも知られ、遺跡や文化財も数多く残されております。

当 SC は、昨年9月に開業した JR 筑肥線「九大学研都市駅」に隣接し、伊都土地区画整理事業の商業ゾーンにおける中心的な施設となります。西九州道今宿、周船寺インターチェンジからも近く、広域からのアクセスにも恵まれた立地にあります。2005年から2015年にかけて九州大学が福岡市東区から移転することで、都市計画道路の建設など、大規模な区画整理事業が進展中であり、人口増加も見込まれる成長性の高い地域です。隣接する前原市も福岡市のベッドタウンとして近年著しい発展をしております。

### 【イオン福岡伊都 SC の主な特徴】

当 SC は「いつもとちがう明日につながる街」をコンセプトに、お客さまの生活のパートナーとして、お客さまの豊かな暮らしを応援するとともに、地域社会に参加し、地域とともに成長・発展していくショッピングセンターをめざしてまいります。

地上4階建の本館と、地上2階建の別館からなるショッピングセンターで、商業施設面積43,856㎡、駐車台数1,887台と福岡市西部最大級の施設でお客さまをお迎えいたします。1階の専門店モール通路には大理石調の磁器タイルを敷き詰め、明るさと高級感を演出しております。また本館と別館を2階のブリッジで連結し、回遊性を高めました。

核店舗には「ジャスコ福岡伊都店」、別館には家電専門店「デオデオ」、スポーツ専門店「ヒマラヤ」、アミューズメント「楽市楽座」等、集客力ある大型専門店が出店いたします。また、モールゾーンは、全国初のプリザーブドフラワーショップ「クレールドフوند」や、九州初出店のインテリア雑貨「リシェラリシェ」等、多数の魅力ある専門店で構成いたします。

福岡市西部初の本格的モール型ショッピングセンターとなる当 SC は、「ITOLOGY(イトロジー)」を合言葉に、新しい街として今後の成長が見込まれるこの伊都地域のコミュニティセンターとして、地域の活性化、街づくりの一助を担い、新しいライフスタイル提案を行ってまいります。

当 SC は、イオン九州として86店舗目、福岡県内15店舗目、またジャスコとしては香椎浜店に次いで福岡市内2店舗目となります。

## 【SCの概要】

- ・ SC 名称： イオン福岡伊都ショッピングセンター
- ・ 核店舗： ジャスコ福岡伊都店
- ・ 所在地： 〒819-0375 福岡県福岡市西区徳永113-1
- ・ 電話番号： 092-805-8100（※4月13日（木）以降）
- ・ 開店日： 2006年4月28日（金） 午前9時グランドオープン  
（4月25日（火） 午前9時プレオープン）
- ・ 営業時間： ジャスコ 午前10時～午後11時  
専門店 午前10時～午後10時  
レストラン街 午前10時～午後11時  
（一部店舗で営業時間が異なります）
- ・ 休業日： 年中無休
- ・ 建物構造： 本館：鉄骨造地上4階建（4階、屋上は駐車場）  
別館：鉄骨造地上2階建  
立体駐車場：鉄骨造地上6階建
- ・ 駐車場： 1,887台
- ・ 駐輪場： 1,234台
- ・ 年商予定： SC全体約160億円（うち直営約70億円）
- ・ 店長： 阿河 勝浩（あが かつひろ）
- ・ 従業員数： SC全体約1,400名（うち直営約600名）
- ・ 規模： 敷地面積 : 45,903㎡  
商業施設面積：43,856㎡（通路含む）  
<内訳>ジャスコ直営 15,123㎡  
物販専門店 14,717㎡  
飲食・サービス等 6,435㎡
- ・ 商圏： 商圏人口：約28万人、約10万世帯

## 【プレオープン】

当SCは、開店時のSC周辺の交通渋滞の緩和を図るとともに、建設期間中ご協力いただいたSC近隣のお客さまやイオンカード会員さまに、ゆっくりお買物をお楽しみいただくために、4月25日(火)～27日(木)までの3日間、プレオープンとして営業いたします。

## 【ジャスコ福岡伊都店の特徴】

「ジャスコ福岡伊都店」は、生活の基本アイテムを安心品質とお買得価格でお届けするイオンのプライベートブランド（PB）「トップバリュ」を中心に、食料品から衣料品、住関連商品まで、地域の皆さまの生活スタイルにあわせた商品の充実を図ってまいります。

### <1階：食料品と美と健康・暮らしのフロア>

食品売場では、「地産地消」の取り組みの一環として、生鮮品はもちろんの事、醤油、パン、乳製品まで地元「糸島」地区の人気商材を多数品揃えし、「伊都の国 味紀行」として売場演出やパンフレットで生産者を紹介してまいります。

- ・ 生鮮品売場では、JA 福岡市による地元近郊野菜「博多じょうもんさん市場」が出店するほか、地元「西ノ浦」漁港直送の新鮮な魚介類や「福岡県産博多和牛」「福岡県産豚肉・健康豚」など、地元こだわった商品を取り揃えてまいります。
- ・ 惣菜売場では、地域初の本格的なデリカ売場として、中華・洋惣菜・おこわ等の品揃えを強化し、初めての取り組みとしてオーダー弁当も導入いたします。
- ・ デイリー売場では、手造り豆腐工房豆華の「ざる豆腐」や平野豆腐の「糸島あげ」、「糸島手造りハム」、パン工房「即興詩人」の「本格天然酵母パン」等地元で人気の高い商品を集めました。
- ・ 医薬品、化粧品、健康食品を一ヶ所にまとめた H&BC 売場には調剤薬局を併設し、カウンセリング化粧品にはメディカルコスメの「ドクターシーラボ」を導入するなど、「美と健康」のトータルソリューションセンターとして展開いたします。
- ・ サイクル売場は1階駅側入口に配置し、利便性を高めました。自転車整備士を配置し、アフターサービスを強化するほか、「ソフトバンクホークス自転車」コーナーも設置いたします。

### <2階：レディス・メンズファッションと靴、鞆、服飾、インナーウェアのフロア>

福岡市のベッドタウンとして、ニューファミリー層のお客さまをターゲットに、ファッション感度あふれる商品を品揃えいたします。

- ・ レディス、メンズ売場では、メーカーとのコラボレーションによるコーディネートショップやブランドコーナーのほか、イオンのコーディネート提案型 PB「トップバリュコレクション」を展開し、ファッション感度の高い商品をご提供いたします。また、福岡通勤圏のビジネス需要に対応した商品の品揃えを充実させています。
- ・ 靴、鞆、服飾売場では、用途別、性別で買いやすい売場をめざします。またブランドショップの展開もいたします。

### <3階：キッズとホームファッションのフロア>

子どもに関する商品が総合的に揃うキッズ売場と、イオンの開発商品を中心に暮らしをコーディネートできるホームファッション売場で、お子さまから大人まで楽しめるフロアを展開いたします。

- ・ キッズ売場では、マタニティからベビー用品、子供服、文具、玩具などを1ヶ所に集め、さらに、室内ゆうえんち「モーリーファンタジー」や子供写真館「スタジオマリオ」が隣接し、ご家族揃って楽しめる「キッズ共和国」を展開いたします。
- ・ ホームファッション売場では、オーダーカーテンのコーナーを展開するほか、ダイニングでは、雑貨テイストの食器やブランド調理器具、電磁調理器対応の調理器具を幅広く品揃えいたします。

## 【専門店の特徴】

約100店舗からなる専門店は、九州初の3層モールと別館大型専門店で構成され、高感度のファッションから毎日の暮らしを豊かにするライフスタイル提案まで、多彩な専門店での新しい生活シーンを応援いたします。

### <1階モール：高感度で上質な生活シーンを提供するフロア>

- ・ レディースファッションでは、ワールドの新しいセレクトショップ「オルベネ」が九州に初出店、また人気のブランドを集めたセレクトショップの「ギャザー」「マレットメット」やレディースとメンズの複合店「アキ・アゴーラ ペヂード」「フィールド／ドリーム」が福岡市西区初出店いたします。
- ・ ユニークな専門店として、全国初のプリザーブドフラワーショップ「クレールドフォンド」、西区初出店となる帽子専門店「ブレイク」、眼鏡の4プライスショップ「オンデーズ」や、香水の「フレグランスアベニュー」なども出店いたします。
- ・ 毎日の暮らしや料理を楽しくする専門店として、人気の生活雑貨専門店「DAY&DAYS」や「スリーミニッツハピネス」「プラスハート」などキッチン雑貨専門店も充実。福岡市内初出店の「カルディコーヒーファーム」では、こだわりの輸入食品やコーヒー豆をご提供いたします。
- ・ 買物の合間に気軽にお立ち寄りいただける「スターバックスコーヒー」や、福岡市大名地区で若い女性に人気のカフェ「マーブルブラン」、ロンドンの美容室「TONI&GUY」、全診察室が個室の「伊都スマイル歯科」、「姪浜ドライビングスクール」「ヤマト運輸宅配カウンター」、不動産仲介「アパマンショップ」など物販だけでなくサービス機能の充実を図りました。

### <2階モール：気軽にファッションと音楽を楽しむフロア>

- ・ レディースでは人気の「タンタン」をはじめ「クローズアップ」「ペイトブルーム」、メンズでは「THE SHOP TK(takeo kikuchiu)」が新しいイメージで出店するほか、福岡市初の「IKKA」、シルバーアクセサリー「ノーティ」、書籍・雑貨「ヴィレッジヴァンガード」、ジーンズショップ「ライトオン」など、メンズのライフスタイル提案も充実いたします。
- ・ バックから服飾雑貨・アクセサリーまで展開する複合店「グランサックス&スタイリッシュコラージュ」、婦人靴の「ヴェルニツジトク」では、おしゃれにかかせないアイテムをご提供いたします。
- ・ ミニコンサートホールを併設したCDと楽器の複合店「ヨシダ楽器」では、気軽に音楽をお楽しみいただけます。またリラクゼーションの「ルフラン」、「日本旅行」など、お客様の多様なニーズにお応えいたします。

### <3階モール：ファミリーの楽しい生活シーンを応援するフロア>

- ・ ファミリーファッションでは人気の「コムサ・イズム」、ワールドの「3 can 4 on」のほか、トータルシューズショップ「ASBEE」が福岡市初出店、またジャスコのキッズ共和国に隣接してキッズファッション専門店「ブランシェス」「ジェニィ」やファンシー雑貨の「C&C」が出店いたします。
- ・ 総合ペットショップの「ペットショップわんわん」ではオーダーメイドのペットフードをご提供する新サービスを行います。またカルチャーゾーンには大型書籍の「未来屋書店」、パソコン教室の「アビバ」、子供英会話と託児所を併設した「ラビインターナショナルスクール」などが出店いたします。

### <別館：集客力の高い大型専門店とレストランゾーン>

- ・ 別館には、家電専門店「デオデオ」、スポーツ専門店「ヒマラヤスポーツ」、アミューズメント「楽市楽座」と集客力の高い大型専門店が出店いたします。
- ・ レストランゾーンには、ファミリーで楽しめるバイキングレストラン「カーニバルbuffe」をはじめ、イタリアンレストラン「ピエトロ」、和食「庄屋」、天ぷら「那かむら」、新しいスタイルの「マクドナルド」も出店し、多彩な食を提案いたします。

### 【SCの取り組みについて】

すべてのお客さまが快適にショッピングをお楽しみいただけるよう、設備・サービスの充実を図っております。

#### <施設・設備面>

- ・ 入口にインタホーンを設置し(3ヶ所)、ご要望に応じてお買物のお手伝いをいたします。
- ・ お体の不自由な方やお子さま連れの方などにご利用いただける「多目的トイレ」を各フロアに設置するとともに、店内4ヶ所に「オストメイト対応トイレ」を設置いたします。
- ・ 車椅子でも入れる広さと座って着替えができる台座を備えた「ユニバーサル試着室」を設置いたします。
- ・ 授乳やオムツ交換などにご利用いただけるトイレ付きのベビー休憩室を設置いたします。
- ・ 分煙に配慮して5ヶ所に喫煙室を設けます。また車椅子ご利用の方にもお使いいただけるように、背の低い集塵脱臭機を設置いたします。
- ・ フードコートには車椅子でも座りやすい専用テーブルを設置した「車椅子優先席」を設けるほか、車椅子対応手洗いをご用意しております。
- ・ 安全・安心で清潔なお買物環境をご提供するため、全国で初めて10年間の抗菌・防カビ保証付買物カゴを、全館に導入いたします。
- ・ イオンカードのロイヤルカスタマー及び株主さまがくつろげる「イオンラウンジ」を設置いたします。当ラウンジでは、お買物の合間にゆっくりとおくつろぎいただけるひとときを提供するとともに、当社開発商品のご試食やホームページの閲覧などができます。

#### <運営面>

- ・ SC内に「ご意見承りボックス」を設け、お客さまからのご意見、ご要望を承り、ご氏名・ご連絡先をご記入いただいた方には、必ずご返事をさしあげます。お客さまのご意見・ご要望に対して迅速に対応し、そのお客さまの声をSCづくりに活かしていきたいと考えております。

### 【環境・社会貢献活動】

- ・ 新設するSCの敷地内に、その地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を、地域のお客さまとともに植える「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を実施しております。当SCでも、4月2日(日)、地域のお客さま約1,000名の方々にご参加いただき、約10,000本の苗木を植樹いたします。
- ・ 毎月11日を「いい日・いい街・イオンデー」として、「エコロジー(環境)」「ローカル(地域)」をテーマに、お客さまとともに環境保全・社会貢献活動を考え実行する日としています。「イオン・デー」では、地域のボランティア団体に、お客さまが投函されたレシート金額の1%相当の品物を贈り、活動に役立てていただくことで、地域のお客さまに還元する「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」や、従業員が公園、河川敷などの公共施設や店舗周辺の清掃活動を行う「クリーン&グリーン活動」などを実施してまいります。また、「地産地消」の考え方にもとづき、地場商品の取り扱いを一段と充実してまいります。
- ・ お客さまとともに行う省資源活動として、レジ袋の削減を図る「買物袋持参運動」を推

- 進するとともに、その一環として「マイバッグ」「マイバスケット」の販売も行います。
- ・ 夜間につくった氷の冷気を昼間の空調に活用する「氷蓄熱式空調システム」を導入いたします。
  - ・ 自然災害対策を目的として、九州で初めて、駐車場に被災者支援用大型テント「バルーンシェルター」の設営が可能な設備を整えております。
  - ・ 福岡市がすすめる都市部の交通渋滞緩和策の一役として、駐車場内に「パークアンドドライブ用駐車場」を設ける予定です。

### 【専門店一覧】

本館 1階			
店 舗 名	業 種	店 舗 名	業 種
オルパネ	婦人服	明月堂	和菓子
ギンサマー	婦人服	ひよ子	和洋菓子
マレットメット	婦人服	アパマンショップ	不動産仲介
フイールド／ドレスルーム	婦人服・紳士服	スマイル歯科医院	歯科
アキ・アゴーラ・パチート	婦人服・紳士服	姪浜ドライビングスクール	自動車学校受付
カルティエコーヒーファーム	輸入食品・コーヒー	イオンモール保険総合カウンター	生命保険
プラスハート	生活雑貨	ヤマト運輸宅配カウンター	宅配受付
リシェリシェ	インテリア雑貨	スナップス	DPE
スリーミッツハピネス	生活雑貨	TONI&GUY	美容室
DAY&DAYS	インテリア雑貨	QBハウス	理容
LBC	生活雑貨	パソニッククリーニング	クリーニング
フレグランスアベニュー	香水	ケンタッキーフライドチキン	ファーストフード
アイクロック	時計	スターバックスコーヒー	カフェ
アダム&ユー	宝飾	ストロベリーフィールズ	スイーツ
ブレイク	帽子	マーブルブラン	スイーツ&カフェ
まるまんフィオーレ	化粧品	イオンクレジットサービス	ATM
オンデーズ	メガネ	郵便局	ATM
はんこの大谷	印鑑	JA	ATM
バタフライフラワーズマーケット	生花	福岡銀行	ATM
クレールフォント	プリザーブドフラワー	西日本シティ銀行	ATM
お茶の山口園	お茶・コーヒー	チャンスセンター	宝くじ
如水庵	和菓子		

本館 2階			
店舗名	業種	店舗名	業種
THE SHOP TK	婦人服・紳士服	ヨシダ楽器	CD、楽器
IKKA	婦人服・紳士服	ヴァレージヴァンガード	書籍、雑貨
ライオン	ファミリー衣料	ヴェルニツトク	婦人靴
シャツ工房	紳士・婦人用品	染寿	呉服
クロスアップ	婦人服	ノーティ	アクセサリ
ペイトブルーム	婦人服	日本旅行	旅行代理店
タンタン	婦人服	衣服サイズ直しのサコ	リフォーム
M2	婦人服	リサイクルキング	貴金属リサイクル
ジヤナルコスチューム	婦人服	ルフラン	リラクゼーション
グランサックス&スタイリッシュコレクション	服飾雑貨		
本館 3階			
店舗名	業種	店舗名	業種
モーリーファンタジー	室内ゆうえんち	伊都アイクリニック	眼科
スタジオオマリオ	子供写真館	トータルビジョン OCHIAI	メガネ・コンタクト
コムサイズム	ファミリー衣料	レビインターナショナルスクール	子供英会話・託児所
3can4on	ファミリー衣料	アピバ	パソコン教室
ブランシェス	子供服	クレミノ	グループ・パフェ
ジエニ	子供服	ナボリの市場食堂	パスタ・ピザ
C&C	ファッション雑貨	Jyu・Jyu	焼き物
だかし夢や	雑貨・食品	香港美食麺房	ラーメン
バルーンハウス	バルーン	釜釜ごえもん	釜めし・うどん
ASBEE	総合靴	くーた	ラーメン
ペットショップ わんわん	総合ペット	サティワン アイスクリーム	アイスクリーム・グループ
未来屋書店	書籍		
別館 1階			
店舗名	業種	店舗名	業種
ヒマヤススポーツ	スポーツ	カーニバルパフェ	パフェレストラン
庄屋	和食	野とん	とんかつ
那かむら	天ぷら	マクドナルド	ハンバーガー
洋食屋ボンテア	洋食	ピエトロ	イタリアンレストラン
別館 2階			
店舗名	業種	店舗名	業種
デパート	家電	楽市楽座	アミューズメント

※現時点の予定ですので、店名などは変更になる場合があります。

【店舗周辺図】



＜交通アクセス＞

- ・ JR 筑肥線「九大学研都市駅」よりすぐ
- ・ お車の場合＜福岡方面より＞西九州道「今宿 IC」下車、  
＜前原方面より＞西九州道「周船寺 IC」下車