

2012年3月1日

イオンモール株式会社

イオン九州株式会社

国道3号沿線 福岡・北九州間の生活拠点に 最大級のエンターテインメントプレイス誕生 「イオンモール福津」

4月26日(木)AM9:30グランドオープン

イオンモール株式会社(以下「当社」)が福岡県福津市に建設中のショッピングモール「イオンモール福津」を、来る4月26日(木)にグランドオープンさせて戴く運びとなりましたので、その概要につきご案内申し上げます。

「イオンモール福津」の開発経緯

当モールは2008年の計画発表以来、地元福津市の皆さまをはじめ関係各位のご協力のもと、福津市のまちづくりと調和する地域生活の拠点として「エリア初の暮らしのエンターテインメント拠点」をコンセプトに計画を進めてまいりました。

ショッピングモールが立地する福津市は福岡県北部、政令指定都市の福岡市と北九州市の中間に位置し、両市へのアクセスが便利なベッドタウンとして、また、美しい海岸と山々を擁する玄海国立公園を中心とした観光レクリエーションの場として発展を続けています。

当モールの計画地は、福津市と独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)が、まちづくりの“核”として開発を進めている福岡駅東土地区画整理事業地内に位置しています。域内では道路や公園などの公共施設の整備を軸に、約2,000戸を超える住宅と利便施設が計画されており、自然に囲まれた安心で快適なまちづくりが進んでいます。当ショッピングモールは、この事業の中で、良好な生活環境を形成する為の交流拠点としての役割を期待されるものです。

当モールは、イオンモールとしては112ヶ所目、福岡県内では8ヶ所目、また当社が運営する施設としては国内で58ヶ所目(プロパティマネジメント事業施設含む)となります。地域最大級の新しいショッピングモールを訪れる全てのお客さまに、快適なショッピング環境をご提供し、周辺環境と調和・連携したコミュニティ空間として、皆さまの暮らしの拠点を目指してまいります。

「イオンモール福津」の主な特徴

福岡・北九州両市のベッドタウンとして大きなマーケットを有する立地

福津市は、福岡市中心部から約20km圏、北九州市からも約30km圏、周辺は、福岡都市圏や北九州都市圏のベッドタウンとして発展をつづける古賀市や宗像市に接しています。

敷地前面には、福岡・北九州両都市圏を繋ぐ大動脈、国道3号が走り、JR鹿児島本線「福岡駅」から約2kmと、広域交通アクセスに恵まれ幅広い集客が期待できる好立地です。

福岡都市圏北部最大級の「2核1モール型」のショッピングモール

敷地面積約14.0万㎡、延床面積約11.1万㎡、総賃貸面積約6.3万㎡、駐車台数約3,520台を擁する施設は、核店舗を両端に配置した3階建て「2核1モール型」のショッピングモールです。約180の専門店が、毎日のお買い物から新しい生活トレンドの提案まで幅広く対応し、あらゆる世代が共感出来る店舗のラインナップを備えています。

核店舗は、一端に1F～2FまでGMS（総合スーパー）の「イオン福津店」。約270mのモールを挟んだもう一端の3Fに10スクリーン1,909席を備えたシネマコンプレックス「TOHOシネマズ福津」を配置します。大型店も地域一番の集積を目指して7店舗を導入しました。1F部分には九州初出店、ペットのいる温かなライフスタイルを提案する「PECOS」が約950㎡で登場。さらに書籍を豊富に揃える地域一番店「未来屋書店」約840㎡や、こちらも九州初出店となる文具・生活雑貨の「R.O.U」を約1,100㎡で展開。2Fには「ユニクロ」が約1,840㎡、「スポーツオーソリティ」も約1,830㎡と買い回りの良さを実現しています。3Fには約3,850㎡の「トイザらスベビーザラス」と、約3,700㎡の家電量販店も配置しました。このほか専門店ゾーンには、ファッション、雑貨、食品、飲食、サービス、アミューズメントなどの店舗をバラエティ豊かにラインナップ。美容室、エステやリラクゼーション、クリニックなどのライフスタイルサービステナントも揃い、域内のお客さまの多様なニーズに応える「ワンストップ・ソリューション」を提供します。

安全と安心への取り組み

昨年の東日本大震災の教訓をもとに、震災後の第1号店となる当モールでは、お客さまの安全と安心をより強固にする取り組みを行っています。具体的には「耐震性の更なる強化」と「被災時の復興拠点としての機能確保」を念頭に、建物・設備（構造、電源、給排水設備等）への工夫を一層深め、災害の発生から復興までの間、地域拠点の役割と機能を十分に維持出来る施設づくりを目指しています。

人と環境に配慮したショッピングモール

当モールでは、環境保全の取り組みとして、太陽光発電による電力消費量の削減や、サインや照明へのLED採用によるCO₂の削減を推進。また、再生水の利用による水資源の節約などの省資源を進めています。

またユニバーサルデザインの導入に関しては、建物各所（トイレ・休憩所・サイン・案内板等）の素材、色使い、寸法など様々な設備に、積極的配慮を行い、お体の不自由な方、ご高齢の方、お子さま、妊婦の方など、あらゆる人が利用しやすい施設となっています。

その他に敷地内には約2,000名の地域住民の皆さまとともに約20,000本の地域の樹木を中心とした苗木を植樹する植樹祭を計画しております。

【 イオンモール福津 概要 】

- ・名称 : 「イオンモール福津」
- ・所在地 : 〒811-3208 福岡県福津市793番地外（福間駅東地区100街区1画地外）
- ・電話 : イオンモール福津 0940-38-5200
4月21日以降使用開始
イオン福津店 0940-38-5600
4月21日以降使用開始
- ・HPアドレス : <http://fukutsu-aeonmall.com>
- ・責任者 : イオンモール福津 開設委員長 眞崎 健一
イオン福津店 開設委員長 倉富 尚也
- ・出店店舗数 : 核店舗 イオン福津店
TOHOシネマズ福津
専門店数 約180店
- ・敷地面積 : 約 140,000m²
- ・建物延床面積 : 約 111,000m²
- ・総賃貸面積 : 約 63,000m²
- ・建物構造 : 鉄骨造、地上5階
- ・駐車台数 : 約3,520台
- ・駐輪台数 : 約1,330台
- ・設計・施工 : 株式会社竹中工務店
- ・開店日 : 2012年4月26日（木）午前9時30分グランドオープン
- ・営業時間 : 専門店 10:00～22:00
レストラン・フードコート 10:00～22:00
イオン福津店 9:30～22:00
シネマコンプレックス 9:00～24:00
(一部店舗により異なる場合があります。)
- ・休業日 : 年中無休
- ・従業員数 : ショッピングモール全体約2,500名
(内イオン福津店:約400名)
- ・基本商圏 : 1.5km圏 約50万人、約19万世帯

<ソフトオープン>

当モールは、開店時の周辺の交通渋滞緩和を図るとともに、建設期間中ご協力いただいた近隣のお客さまにお買い物をお楽しみいただくために、4月21日(土)～4月25日(水)の5日間、ソフトオープン期間として営業いたします。

【 イオンモール福津の特徴 】

「おもてなしの心で上質のエンジョイライフを創造」
シネマと約180の専門店が並ぶ、エンターテインメントプレイス

【 専門店モールの特徴 】

イオンモール福津の3層吹き抜け、天井高約20m、長さ約270mにおよぶゆったりしたモールは、福津の豊かで落ち着いた生活環境にふさわしく、くつろぎと賑わいのある快適なショッピング空間を形成します。訪れるお客さまが日々新しい発見と、上質な日常をお楽しみいただけるように、約180の専門店モールには、ファッション、雑貨、食品、飲食、サービス、アミューズメントまで福岡県初33店舗・地元47店舗を含むフレッシュで「日常+」を意識した広範囲のラインナップを揃えました。もちろん快適さや安全の為に随所に工夫を施すとともに、館内スタッフのホスピタリティにも万全を期しています。イオンモール福津は、「どこよりも美しく、どこよりも楽しく、どこよりも親切な地域NO.1モール」を目指し、訪れるお客さまにいつも、上質なエンジョイライフを提供します。

- ・1Fモールは「**デイリーコンシャス&コンテンポラリーファッション**」とし、ターゲットエイジを意識した2つのクオリティゾーンを設定しました。デイリーショッピングに、新しい楽しさをプラスするこだわりの食品を取り揃えた<**フードコレクション**>と、大人の時間にふさわしい趣味・雑貨をセレクトした<**ホビー&カルチャーゾーン**>です。どちらも福岡県初出店を含む話題の店舗が、上質感たっぷりに並びます。
- ・ファッションアパレルのラインナップも、20代から30代のキャリア・ヤングミセスを中心に、より幅広い世代に向けてデイリーカジュアルやセレクト感のあるユニセックスアパレルを取り揃えた店舗を展開しています。
- ・ギフトを中心に上質な商品が揃う地元百貨店「**岩田屋**」のサロンも出店しており、母と娘が共に楽しめる多彩なショッピングスタイルを、フロア全体で感じていただける、充実した構成となっています。ほかにもサービス・利便施設など多岐にわたるショッパ配置で、生活のベシックをしっかりと支える店揃えとしました。
- ・新しい試みとして銀行、保険、などが揃った<**フィナンシャルモール**>を形成し、ライフスタイルに敏感なお客さまの、多様なニーズにもお応えします。
- ・2Fは「**カジュアルファッション&エンジョイライフ**」とし、サブターゲットのティーンから20代を中心にレディス&メンズアパレル・服飾・生活雑貨なども展開、レディスには定評の高い地元店もセレクトしました。さらに大型スポーツ用品店も導入するな

- ど、生活をより楽しむためのカジュアルバラエティゾーンとして機能します。
- ・ 2 Fの駐車場からのエントランスサイドにはレストランゾーンを設定。ハイサイドライトからの柔らかな日射しは、森の中の木漏れ日をイメージしており、お食事の時間を楽しく演出します。
 - ・ 3 Fは「Kids &ファミリーエンターテインメント」です。地域初のシネマコンプレックスはシネマファンにコンビニエントでタイムレスな観賞スタイルを提供します。隣にはモダンなテイストがくつろぎ感を演出するフードコートやアミューズメント施設もタイミングよく配置しました。
 - ・ また同じフロアに家電量販店と大型玩具店も並び、休日のファミリーにもぴったりのコーディネートとなっています。ファッションアパレルと雑貨もファミリーを中心に編成しました。特にキッズアイテムは地域一番の集積を目指しており、お客さまのニーズに、しっかりとお応えする店揃えとボリュームです。

< 1 F > 7070地舗ト: デイリーコンシャス&コンテンポラリーファッション

[毎日の上質感を大切にしたいアイテムと、今を感じるレディスファッションがいっぱいのモール]

- ・ デイリーショッピングの楽しさを追求するイオンモール福津の新しい試みが< **フードコレクション** >です。地元生産者の新鮮な野菜・果物・お米などが並ぶ「**WAKUWAKU HIROBA**」では、野菜アドバイザーが、こだわりの食材と、わくわくするお買い物の一と時をご提供します。また、唐揚げからお弁当まで美味しくバラエティ豊かな鶏総菜を提供する「**からあげの店 唐十**」や、毎日店舗でお豆腐を作って提供、< まぼろし豆腐 >で有名な「**ひので家**」が店舗。デザートでは、材料にこだわりぬいた美味しさが人気の地元ケーキ店「**ケーキハウス・アン**」など、7店舗が並びます。上質感あふれるエリアは、イオンからの導線を考えた配置で、手軽に日常をグレードアップしたいシーンに、タイミング良く応えます。
- ・ 1 Fの大型店で構成する< **ホビー&カルチャーゾーン** >は、子供から大人まで、暮らしのこだわりを大事にするお客さまの期待に、たっぴりとお応えします。人気の< **ビレッジヴァンガード** >からは、全国初となる業態で「**(仮称) HOME COMING**」が登場。50代後半からの知的探究心旺盛な大人に向け、従来の業態をさらに掘り下げたラグジュアリーでソリッドな本物空間が登場、大人の嗜好^{たしな}みを存分に発信します。
- ・ ペットとその暮らしに必要なアイテム・サービスを、フード・トリミング・ホテル・病院まで幅広く提供する< **ペットシティ** >の新業態「**PECOS**」が、九州初の店舗。同じく九州初店舗となる“生活=遊びの雑貨店”「**R.O.U**」には、食べる・作る・使うが楽しくなるアイテムがいっぱいです。そのほか地域最大級の規模で書籍を取り揃えた「**未来屋書店**」など、1 Fのモールエンドは、上質な日常を自由に楽しむ為のエリアです。

- ・1Fアパレルゾーンでは、福岡県初登場「niko and SLOWLIFE」が、クール&スローライフをテーマに、ナチュラルテイストの服や雑貨など、レディースのトレンドアイテムを展開。グローバルなアイテムを幅広く取り揃えた「アキアゴーラベチード」や、都会的に洗練されたカジュアルスタイルを取り揃え、年齢を超えた楽しみ方を提案するセレクトショップ「ハミルトンエッセンス」は、ヤングからキャリアに人気の店舗です。
- ・人気ブランド・ニコルの新提案は、こちらも福岡県初登場の「Cozy flat」"女の子のお気に入りにもまれた部屋"をイメージした店舗にファッションからアクセサリ・雑貨までをラインナップしています。人気店「ローリーズファーム エト」は、300㎡を超えるゆったりとしたスペースに、ベーシックからトレンドまで、日常にクオリティとリラックスをプラスするアイテムがたっぷりと並びます。
- ・カジュアルの中にセクシー感が程よく調和したレディースファッションを発信する「& by ピンキー&ダイアン」をはじめ、ジーニングカジュアルブランドとして注目の「アズール by マウジー」、トレンド感あふれるデイリーカジュアルが人気の「earth music & ecology Natural Store」など、旬のファッションアイテムも十分に揃えました。
- ・常に新しいファッションをリーズナブルな価格で展開する「ZARA」は約1,200㎡のスペースで展開。熊本の有力店、インポート&ドメスティックセレクトショップの「BINGO BAYBROOK」や、地元百貨店「岩田屋」のサロンも出店するなど、母と娘世代がショッピングの楽しみを共有できる店舗展開を図っています。
- ・アクセサリでは、カラフルでチャーミングなストーンと、モチーフにこだわったデザインが豊富な「マニエール ド ノジェス」が、いつも新鮮な季節の装いを提案します。
- ・生活雑貨では、良き時代の金物屋をコンセプトにしたキッチン雑貨専門店「金山新吉商店」が九州地区初登場します。ほかに、居心地の良い空間の為にセレクトしたキッチングッズとインテリアが揃う「ダイヤモンドデイズ」や、ハイセンスでありながらカジュアルそしてリーズナブルなアイテムを揃えた「オフノオン」など、より良いライフスタイルを実現するための様々なショップも充実しています。
- ・H&BCではモード&ケアをコンセプトに日本全国と英国・ロンドンでサロンを展開する美容室「モリオフロムロンドン」や、「整体院OASIS」、エステティックサロンの「カレン」などが出店します。
- ・ライフサービスは、当社としては初の試みとして<フィナンシャルモール>を設け、親しみやすく、便利で、わかりやすい“リテールフルバンキング”を目指す「イオン銀行」が店頭窓口を毎日夜9時まで営業します。ほかに、お客さまのスタイルに合わせて納得のいく保険をセレクトする「イオン保険サービス」も配置。お客さまの暮らしのすみずみまでお役に立つモールを目指します。

< 2 F > 7070セプト: カジュアルファッション&エンジョイライフ

[カジュアルからスポーティ、そしてグルメまで、毎日をもっと元気に楽しく演出するモール]

- ・ 2 Fには、自然体で可愛いパリジェンヌの気取らないスタイルをお手本に、上品なフレンチカジュアルを表現する「**ミエルクリシュナ マルシェ**」が福岡県に初登場。また、地元九州のブランドとしてナチュラルで心地よいスタイルを提案する「**タンタン**」や、上質と遊び心いっぱいのアイテムを国内外から集めたセレクトショップ「**マレットメット**」も出店。
- ・ほかにフェミニンなカジュアルスタイルを提案する「**アクシーズファム**」、大人スイートなリアルクローズが支持されている「**INGNI**」、大きめのサイズでも流行を楽しみたいお客さまの為に洒落なレディスアイテムをセレクトした「**eur3**」など、日常プラスアルファの楽しさを提供する店舗が揃っています。
- ・「**CIQUETO VENICE EXCHANGE**」は、ストリートとモードの洗練されたラグジュアリー感あるエッジスタイルが、敏感な女の子世代に人気です。また、きれいなラインを演出するクールなファッションアイテムが見つかる「**GLARE by Skinny Lip**」や、LAを中心に世界中からトレンド感あふれるセレブリティカジュアルをセレクトする「**プロデュース**」など、ガールズファッションも充実しています。
- ・メンズファッションでは、人気ブランド<ニコール>のテイストを基調にトレンド感あふれるベーシックカジュアルを展開する「**ハイダウェイ**」、カジュアルアイテムをリーズナブルに提案するセレクトショップ「**コンファーム・イルズ**」、ヨーロッパテイストにインスパイアされたアメリカンカジュアルウェアを提案する「**マックレガークラシック**」などが出店します。
- ・ファッションアイテム・雑貨では「**ノヴェロ by コレクターズ**」が、流行に左右されない機能性・デザイン性を兼ね備えたバッグ&グッズをセレクトしています。ほかにも注目ブランドのバッグや財布・小物などが揃った「**R-YOMAカトレア**」、自由でハイセンスなフレームデザインで注目のアイウェアショップ「**JINS**」など、期待度の高いショップが揃っています。
- ・2 Fの大型店舗は、リーズナブルなカジュアルファッションに常に新しい風を送り届ける「**ユニクロ**」と、多彩なスポーツシーンのニーズに豊富な商品で応える「**スポーツオーソリティ**」の2つが、共に約1,800㎡台のスペースで展開します。

< レストランゾーン >

- ・レストラン街は、ハイサイドライトを配した明るく開放的な空間に、和・洋・中・エスニックからブッフェまで、15の飲食店が勢揃いしています。タイ伝統の味をカジュアルに“微笑みのおもてなし”で迎える「**マンゴツリーカフェ**」は福岡県初出店、地元宗

像からはハンバーグ・ステーキメニューが充実した「Grill シャロン」が登場。和食では、福岡県初出店「さち福や」や、いけすの新鮮な魚介が楽しめる、魚介・海鮮料理の「おさかな家族 雑魚屋」などが並びます。

- ・洋食では焼きたてのパンが人気のベーカリーレストラン「ピアサビド」や、福岡県初登場、食べ放題のブッフェレストラン「THE CITY BUFFET」が出店。中華は気軽に楽しめる、餃子でおなじみの「大阪王将」が出店します。他にも、お好みのネタを自分で揚げて楽しむブッフェスタイルの串揚げ「串家物語」や、「焼肉なべしま」など、ご家族とのお食事や地域の会合のほか、さまざまなシーンで利用できる地域一番の“食の街”を形成し、お子さまからご年配の方、カップルまで幅広い年代層の方々に満足いただけるメニューをご用意しました。
- ・ショッピングの合間の楽しい休憩に使えるカフェとして「タリーズコーヒー」も出店。同じくレストランゾーンの「ViTO café」は、人気のイタリアンジェラートとバリスタが淹れてくれるコーヒーで、お子さまから大人まで楽しめる時間を提案します。その他にも、1Fに「スターバックスコーヒー」、3Fはフードコート内に「ミスタードーナツ」を、いづれも使い勝手の良いポジションで配置しました。

<3F> 7070地区: Kids &ファミリーエンターテインメント

[キッズとファミリーのニーズに応える、“かわいい”“おいしい”“楽しい”がいっぱいのモール]

- ・3Fキッズゾーンはアパレルから雑貨、シューズまで、ショッピングモールならではの集積度でお客さまのニーズをしっかりと受け止めます。ファッションアパレルでは<グラグラ><ジャム><ラブレボリューション>といった人気ブランドを展開する「オレンジカウティ」、アメリカンカジュアルテイストが特徴のキッズ・ベビー服ブランド「ブリーズ」、王冠のマークでお馴染み<ベビードール>の「スターベーションズ」など、バラエティに富んだ展開で、エリア最大級のキッズゾーンを形成します。
- ・子供靴では豊富な品揃えがうれしい専門店として、ファッション性豊かな靴を展開するムーンスター直営店「ゲンキキッズプラス」が登場。また人気の雑貨や文具が勢揃いした「シーアンドシー」や、アクセサリーの通信販売で子供たちに大人気の「サン宝石 ファンシーポケット」もお目見え。大ヒットのキャラクター<ほっぺちゃん>の様々なアイテムも揃います。
- ・ファミリーカジュアルでは、ユーズドからオリジナルまで原宿のストリートから発信されるテイストを家族で楽しめる「LOVE S WEGO」や、ジーンズ&カジュアル専門店として人気の「ライトオン」、スポーツアイテムとアパレルのタイムリーな提案が人気の「ムラサキスポーツ」など、ご家族揃ってお買い物を楽しめるラインナップとなっています。
- ・また、フットウエアでは、人気ブランドからオリジナルまで、幅広い年代に豊富なデザ

インが充実したスペシャリストショップ「アスピー」も出店です。

- ・メンズファッションでは、ビジネスウエアを中心に「メイルアンドコー」、ワイシャツの専門店「BRICKHOUSE by TOKYO SHIRTS」など、ビジネスタイムのニーズもカバーしています。
- ・CD・DVDソフトを豊富に品揃えした「HMV」は、メジャーなアーティストから独自にセレクトされた楽曲まで、邦楽、洋楽を問わず新しいカルチャーを発信します。
- ・アミューズメント施設は、最新機種ของเกมなどが楽しめる「楽市楽座」を配置しました。お子さまからシニアの方まで、思いきりエンジョイできる時間を提供いたします。
- ・3Fの大型店舗は、玩具、ベビー用品などが満載の大型店「トイザラス ベビーザラス」が、約3,850㎡のスケールでお目見えます。さらに、家電量販店も地域最大級の約3,700㎡で出店、ファミリーのワンストップショッピングをサポートします。

<フードコート>

- ・約850席のスケールのフードコートには、ちゃんぽん・皿うどんでお馴染み「長崎ちゃんぽん リンガーハット」をはじめ、こだわり具材で人気の「築地銀だこ」、ゆでたての讃岐うどんが楽しめる「丸亀製麺」、久留米の人気ラーメン店<龍の家>より「龍の家 らーめん息吹」、さらには「サーティワンアイスクリーム」やファーストフードの人気店「ミスタードーナツ」「ケンタッキーフライドチキン」「モスバーガー」などいつ行っても楽しめる12の店が軒を連ねています。
- ・またフードコートに隣接して、リーズナブルな価格とおいしさで満足度抜群のイタリアンワイン&カフェレストラン「サイゼリヤ」も出店。映画観賞の前後の楽しいひとときを美味しく演出します。

<シネマコンプレックス>

- ・福岡都市圏北部地域初のシネマコンプレックス「TOHOシネマズ福津」は10スクリーン、総席数1,909席、鮮明な画像と迫力の立体映像を楽しめる<デジタル3Dシネマ>など最新の上映設備を導入しています。営業時間やアクセスの面からも、地域の皆さまの最も身近な映画館として、毎日多彩な映画の楽しみを提供します。

【 安全・安心への取り組み 】

昨年の東日本大震災では、当社においても19のモールで地震による建物・設備の一部が損傷しました。その経験をもとに、震災後1号店となる当モールにおいては、お客様の安全・安心をより強固にするため、「災害に強い施設づくり」を目指すと同時に、また万一被災した際に、早期に地域の復興拠点施設のひとつとしての機能を回復することができるよう、耐震並びに震災対策に取り組みました。

取り組みの具体例

1. 耐震性能の更なる強化

天井が広範囲に落下し、甚大な被害とならないよう、必要各所の天井については、耐震性能をより高める工法を採用しました。また天井部・天井内に設置している設備機器についても耐震性能を高めています。

建物最上部の吹き抜け天井については、軽量の素材である膜材を採用することにより、万が一の場合の安全性向上に努めています。

受水槽については、東日本大震災や阪神・淡路大震災時の地震特性を分析し、同規模の地震に耐えうるできるよう、耐震並びに耐久性を考慮したものを採用しています。

2. 被災時の復興拠点としての機能確保

「お客様の安全・安心」のためのセキュリティシステムの電源や給水電源は勿論のこと、防災センターや運営管理事務所などの主要な管理諸室への電源供給を最優先で確保し、地域の復興拠点のひとつとしての機能維持に努めます。

また停電時においては、非常用発電機と連動し、太陽光パネルで発電する電力を、活用します。

仮設トイレの設置に即応するために、敷地内の汚水枡を災害専用蓋（仮設トイレ用汚水枡）に取替え可能としています。

断水・停電状態であっても、受水槽内（有効容量300t）の水を飲料用に利用することができるよう、受水槽に仮設給水口を設置しています。

【 環境保全・社会貢献活動への取り組み 】

イオンモール株式会社は、グループ各社の加盟する「イオン 1%クラブ」を通じ、「環境保全」「国際的な文化・人材交流・人材育成」「地域の文化・社会の振興」を柱にさまざまな環境保全・社会貢献活動に取り組んでおり、また全事業所でISO14001を取得しております。

取り組みの具体例

1. 環境及び省エネルギー関連の取り組み

太陽光発電設備の導入

一部の屋根・庇面に、九州最大級の合計約250kWの発電が可能（晴天時）なソーラーパネルを設置し太陽光発電を行います。これにより最大一般住宅約60軒分に相当する電力を賄います。

LED器具の積極採用

館内外の照明器具の大部分に、従来の蛍光灯等の球管に替わりLEDを採用しています。

各部の主な採用率は、共用部90%、イオン店舗99%、TOHOシネマズ福津66%であり、モール各テナントも積極的なLED導入により全館一致して消費電力の削減、CO₂排出抑制に努めています。

高効率空調熱源、搬送システムの開発・導入

施設の中でも電力消費の多い空調システムに、当社が開発した空調冷水カスケードシステムを導入。きめ細やかな空調負荷対応と冷水搬送動力の低減、冬期外気熱回収を行うことで、当社既存店の従来の空調システムと比較して約10%のエネルギー（電力）削減が可能となりCO₂の排出削減に貢献します。

壁面緑化の導入

外壁・装飾物の一部に壁面緑化を行い、夏の直射日光を遮るとともに、緑による潤いのある空間演出を行っております。

再生水の利用

厨房から出る排水や建物内の空調ドレン水並びに、一部の建物屋根の雨水を集水し、処理を施した上で館内トイレの洗浄水として再利用し、上水の使用量を削減します。再生水利用率25%の運用を行います。

環境への取り組み紹介及び啓蒙活動

当モールの環境への取り組みを紹介するため、1Fに「エコインフォメーション」を設置。アニメーションを交えるなどお子さまにもわかりやすいものとしています。

その他の環境配慮への取り組み

冬期の外気エネルギーの利用

冬期における冷房は外気を利用することにより、熱源の冷凍機（ターボ冷凍機）を運転することなく対応し、大幅なエネルギー削減、CO₂排出削減を行います。

節水型衛生器具の採用

洋風便器を採用することでトイレ内洗浄水量を抑制。昨年春オープンしたイオンモール大牟田より更に約8%洗浄水を削減しています。

また、従業員トイレにおいては、「無水便器」*の実証実験を行います。

2階レストランモールや3階フードコートにおいては、ハイサイドライト（ガラス壁面）を設置することで自然光の採り入れを促進し、館内照明の電気使用量を削減します。

ミスト設備の採用

西側入口噴水広場にミストを設置。夏期には気化熱により周辺気温を下げるとともに、視覚的清涼感を演出します。

*無水便器とは、男性用無水小便器です。特殊な素材でできた便器とカートリッジなどにより水洗が不要な、環境に優しいトイレです

2. 地域との調和

周辺の地形に合わせ、3段構成の敷地地盤に施設を配置しました。各所に並木・緑を配置し、周辺環境との調和に努めています。

メインエントランスは「水と緑」をテーマにした装いと、当モールのシンボリックな位置付けとしています。

建物の外装については、周辺の自然との協調・融和を目指し、エコロジーな色づかいをベースに計画しています。

3. 「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭

イオンでは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全・社会貢献活動として、施設の敷地内に、その地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を、地域の皆さまとともに植えて大切に育てていく「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を開催しています。当施設の植栽計画は、植樹祭にて植樹する約20,000本を含む地域の樹木を中心とした苗木を、約27,000本予定しております。

植樹祭にご参加戴いたお客さまには、今後開催予定の育樹祭（植樹戴いた苗木に施肥などお手入れを行って戴く催し）にもご参加戴き、地域の皆さまとともに、社会貢献活動を実施します。

【 すべてのお客さまを快適に 】

～進化するユニバーサルデザイン～

イオンモール株式会社が携わるショッピングモールの基本は、年齢・性別に関係なく皆さまに便利さを感じて頂くことを重視しています。すべてのお客さまが満足でき、楽しく過ごすことを可能とする快適さの演出を追求しています。また、私たちはショッピングモールが単にモノやサービスを提供するだけの場ではないと考えています。コミュニティ拠点として、地域に望まれ、そこに暮らす人々の生活をより豊かにすることに貢献し、ご高齢の方、お体の不自由な方、赤ちゃん連れの方など訪れるすべての人々が快適にショッピングを楽しめる、「人と環境に配慮したショッピングモール」であることが重要であると考え、2005年に大型商業施設としては初めて本格的にユニバーサルデザイン（以下「UD」）を導入して以来、積極的に研究を重ねています。

取り組みの具体例

1. お客さまを目的地までスムーズに誘導します

各お客さま入口にゾーンカラーを設定するなどし、入館頂いた入口が認識しやすいよう努めています。

トイレゾーンへの誘導は、床パターンや間接照明などを、空間全体で認識できるように配置しています。

各種サインの色使いは、カラーユニバーサルデザインの見地から、色覚障がいの方でも認識しやすいカラーリングを採用しています。

主要な誘導用ピクトサインは、従来の250mm角から320mm角と大きくすることで、より認識しやすいものにしていきます。

駐車場内に「満空表示サイン」を随所に設け、お客さまへの情報発信を高めることにより、スムーズな駐車場運営に努めます。

また、お客さまが駐車された場所が認識しやすいよう、駐車場をゾーン毎に色分けし、ゾーン標識サインを設置しています。

インフォメーションカウンターは、多方向からアプローチできるよう、また車イスのお客さまもスムーズにご利用頂けるよう円形多機能カウンターとし、モール1F中央部に設置しています。

2. 誰もが安心してご利用頂くことができる、居心地の良い空間を提供します。

オストメイト用対応便器を設置している「みんなのトイレ」を6箇所設置。

トイレ内部には音声によるレイアウト案内を設けています。

また、お子さま専用の「キッズトイレ」も4箇所設置しています。

ベビールーム（赤ちゃん休憩室）を3箇所（各フロア1箇所）設置しています。

モール内に3台のAED（自動体外式除細動器）を設置しています。また従業員に対してはAEDの使用方法について講習会を実施し、従業員の誰もが緊急時にサポートできるよう取り組みます。

介助が必要なお客さまの為に、主要なお客さま入口3箇所にインターホンを設置しています。また、館内には車椅子を配備しています。

館内各所に休憩スペース（ソファベンチ等）を設置しています。

お体の不自由な方専用駐車場を全体で約60台設けています。

その内25台分は、健常者の方が停める事を防止するため、リモコン開閉による「ゲート方式」としてしています。（地下ピロティ駐車場、1Fイオン西入口付近）

雨の日も快適にご利用が頂けるよう、地下1Fにピロティ駐車場（地下屋根付駐車場）を120台設けています。また各所に平面駐車場からモールまでの歩行者用アーケードを設置しています。

お客さまが利用しやすい場所に屋根付きの電気自動車用充電所を設置（1F国道3号側中央入口付近）。また、安全にスムーズに充電を行えるよう、IDカードによる充電操作システムを採用しています。

公共交通機関をご利用のお客さまの為に、敷地内にJR九州バスの停留所、タクシーの駐車場を設け、更に西鉄バスにおきましても赤間急行線が、当モール前に停留所を新設予定で、利便性向上に努めています。

【イオン福津店の特徴】

核店舗の「イオン福津店」は「地域のお客さまにとって『福』満載のお店に！」をコンセプトにイオンのスケールメリットを生かした品揃えやサービスを提供し、お客さまへの「心地よい笑顔」の対応に心がけたお店にいたします。

イオン福津店を地域のお客さまとのコミュニケーションスペースと位置づけ、さまざまな社会貢献活動や地域活性化活動等を推進してまいります。

「徹底した安さ」を“お客さまへのサービス”や“商品の「安全・安心」”とともに高いレベルで実現するため、無駄なコストの削減に努め、「安さ」を地域のお客さまに継続的に還元できる体制を築いてまいります。

特に日々の生活、暮らしに役立つ食料品や日用雑貨は、地域の他のお店に負けない価格を提供できるよう努力してまいります。

衣料品売場について

衣料品の売場は2階に配置し、キッズ関連商品売場を核にレディース売場、メンズ売場、靴鞆服飾売場、肌着売場を隣接展開することでお買物がしやすい売場に致します。そして団塊世代のアクティブシニアをターゲットにした品揃えをいたします。

キッズ関連商品は2階の売場の約3割を占め、お子さま連れでもゆっくりお買物をエンジョイして頂けるようにいたします。

子ども服、ベビー用品、玩具、文具を一箇所で展開し地域一番の品揃えを目指します。そしてキッズ向け遊具をメインに配置したアミューズメント施設、授乳やおむつ替えが出来る赤ちゃん休憩室やちびっこ広場を併設しご家族で安心してお買い物を楽しめる売場をご提供いたします。

レディース売場では、45才から50才をメインにお洒落なカジュアルウェアを展開いたします。又 婦人フォーマル売場は若い方からミセスの方まで、ウェアからアクセサリーにいたるまで、地域一番のスペースで品揃えをいたします。

メンズ売場では、アダルト層からシニア層までのカジュアルウェアからビジネスウェア、服飾小物までトータルコーディネートでご提案いたします。

肌着（インナー）売場ではエコロジーおよびエコノミーの観点から節電しながら快適に過ごせる機能性インナーの展開を強化いたします。又機能性に加え、肌触りや着心地のよさにこだわったトップバリュ「クーリッシュファクト」・「ヒートファクト」などイオンのブランド商品も充実いたします。

靴・鞆売場では国内、海外旅行に対応した旅行小物からキャリーバックまで旅行に役立つ商品を充実いたします。

食料品売場について

福津地区最大級の食品売場では、「安全・安心」を第一に、地域のお客さまの「日々の暮らし」のため、冷蔵庫代わりとして「旬」「鮮度」「おいしさ」にこだわった品揃えを目指してまいります。また、地域のお客さまの「生活応援」を基本コンセプトに、イオンのスケールメリットを活かした「安さ」を追求いたします。シニア世代や単身のお客さまに対応した少量パック、バラ売りや量り売りを実施してまいります。

イオンのブランド「トップバリュ」を豊富に品揃えいたします。健康と自然に配慮し、食の安全にこだわったイオンのブランド「トップバリュ グリーンアイ」は野菜、肉、魚の生鮮食品から日配食品、加工食品まで品揃えを充実いたします。

グローバルへの対応（グローバルとローカル）として、イオンのスケールメリットを活かした売場作りや商品開発に取り組むとともに、地域の産物をその地域にて消費する「地産地消」「地産域消」「地産全消」に積極的に推進してまいります。地元名産の和菓子や地元加工製品、さらには水産品など生鮮食品まで「うまか福岡」コーナーとして充実してまいります。

お酒売場はイオン九州最大級の面積で専門店ゾーンに配置し、リカーとワールドフード（輸入食品）を品揃えした「イオンリカー」ショップとして展開いたします。日本酒や焼酎、洋酒にいたるまで幅広い品揃えをいたします。特にワインはイオンの商品調達を活用し九州のワインから世界各国のワインまで幅広い品揃えをいたします。

食品売場にお客さまがご自身でお買上げ商品の清算をしていただける「セルフレジ」を導入します（5月末導入予定）。セルフレジは、お客さまご自身が画面表示と音声ガイドに沿って、お買上げ商品のレジ登録から精算までを行うことができます。スピーディーで楽しいチェックアウトをご提供いたします。

暮らしの売場について

暮らしの品や美と健康（ヘルス&ビューティケア）の売場を1階ゾーンにまとめ、価値あるブランド商品やイオンのブランド「トップバリュ」の品揃えを充実いたします。

約350坪のヘルス&ビューティケア売場では、イオンのブランド「ハピコム」を中心に品揃えした医薬品売場とカウンセリング化粧品を一箇所にて展開し、「美と健康」をトータルでサポートいたします。また韓国ナンバーワン化粧品メーカーの「THE FACE SHOP」を九州初出店いたします。

薬品売場に併設する調剤薬局ではモール内の医療機関の処方箋に限らず、モール外の医療機関の処方箋も受付いたします。また、医療費の増大と薬が必要なお客さまのご負担を軽減するために、ジェネリック医薬品の取り扱いも行ってまいります。

イオン九州が展開するサイクル（自転車）の専門店事業23店舗目となる「イオンバイク福津店」を専門店ゾーンに開店いたします。イオンモールではイオン大牟田店に続き2店舗目となります。面積はイオンバイクでは最大の約200坪で品揃えを充実いたします。特にキッズ、ジュニア車を充実させ、お子さまが楽しく、安全に試乗できる施設

も充実いたしました。

手芸・服地の「パンドラハウス」は2階売場に展開し、服地・手芸小物・糸・毛糸・パッチワーク用品等幅広い品揃えをいたします。「パンドラハウス」の会員を募って各種情報提供を図るとともに、手芸教室の実施も企画・提案してまいります。

「ガーデニング」売場を1階に大きく展開し、ガーデニングライフが手軽にかつ楽しく味わえる売場づくりを目指します。

サービス機能について

イオンの電子マネー「WAON（ワオン）」のご利用ができます。また、九州各地の“ご当地WAON”を販売いたします。

「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」や「ペットボトルキャップで世界の子どもにワクチンを届けよう！」キャンペーンなど社会貢献活動も積極的に推進してまいります。

イオン福津店は照明環境に省エネ及び環境に配慮したLEDライトを使用いたします。

【イオン福津店の売場構成について】

1階	食料品
	食料品全般、お酒、インスタアベーカーリー(パン工場)、銘店
	ヘルス&ビューティ
	医薬品(調剤薬局を併設)、化粧品、健康食品
	暮らしの品
	台所用品、家事用品、バス用品、トイレ用品、寝具、インテリア用品、収納用品、携帯電話、日用雑貨、ペットフード、園芸用品、テレビゲーム
2階	サイクルショップ <イオンバイク>
	リカーショップ <イオンリカー>
	銘店 <明月堂、如水庵、千鳥屋本家、かば田>
	ファッション
	メンズ、レディス、肌着、服飾雑貨、靴、鞆、手芸用品<パンドラハウス>
	ヤングカジュアルショップ<Facoxルート80>
キッズ	
子ども服、ベビー用品、玩具、文具	
室内ゆうえんち <モーリーファンタジー>	

【 イオンモール福津 出店者リスト 】

1F

番号	店名	業種	地元	福岡初	番号	店名	業種	地元	福岡初
1F MALL									
1	R.O.U	生活雑貨			32	古じょう庵	塩干、珍味		
2	(仮称)HOME COMING	趣味雑貨			33	ケーキハウス・アン	洋菓子		
3	イオン銀行	銀行			34	お茶の山口園	お茶		
4	イオン保険サービス	保険			35	金山新吉商店	キッチン雑貨		
5	アモスタイル	インナー			36	オフノオン	キッチン・生活雑貨		
6	field/dream jiyugaoka	レディス			37	ローアアシュレイ	レディス・生活雑貨		
7	Cozy flat	レディス			38	earth music & ecology Natural Store	レディス		
8	チェルシーNY	インテリア雑貨・服飾雑貨			39	ローリーズファーム エト	レディス		
9	& by ピンキー&ダイアン	レディス			40	P.R.Sカトリア	婦人靴		
10	アルファベッツ アルファベツ	レディス			41	niko and SLOWLIFE	レディス・生活雑貨		
11	ジョリコアン	レディス			42	ダイヤモンドイズ	生活雑貨		
12	アズールbyマウジー	レディス・メンズ			43	ハミルトンエッセンス	レディス		
13	ザ・ポディショップ	自然派化粧品・バスグッズ			44	ZARA	レディス		
14	BINGO BAYBROOK	レディス・メンズ			45	YUME・KAGURA	生活雑貨		
15	アキアゴーラベチード	レディス			46	マニエール ド ノジェス	ライトジュエリー		
16	まるまんフィオーレ	化粧品			47	リベルテ	服飾雑貨		
17	遠賀信用金庫ATM	ATM			48	ジュエリーツツミ	宝飾		
18	福岡銀行ATM	ATM			49	スターバックスコーヒー	カフェ		
19	ゆうちょ銀行ATM	ATM			50	QBハウス	カット専門店		
20	西日本シティ銀行ATM	ATM			51	クリアコンタクト	コンタクトレンズ		
21	宝くじチャンスセンター	宝くじ			52	バンジークリーニング	クリーニング		
22	(仮称)ドコモショップ	携帯電話			53	リサイクルキング	リサイクル		
23	オクタホテル	生活雑貨			54	リベアショップscarecrow	シューズリペア・合鍵		
24	岩田屋	百貨店			55	整体院OASIS	整体院		
25	JARDIN	生活雑貨・フラワー			56	カメラのキタムラ	カメラ・DPE		
26	ジ・エンボリアム	レディス			57	カレン	エステ		
27	カルディコーヒーファーム	輸入食品、珈琲豆、全種酒類			58	モリオフロムロンドン	美容室		
28	WAKUWAKU HIROBA	生鮮、グロッサリー			59	たくみ歯科	歯科		
29	ひので家	豆腐、豆腐惣菜、日配食品			60	ドラッグセガミ	ドラッグストア		
30	果汁工房 果琳	ジュースバー			61	PECOS	ペット		
31	からあげの店 唐十	からあげ			62	未来屋書店	書籍		

2F

番号	店名	業種	地元	福岡初	番号	店名	業種	地元	福岡初
2F MALL									
1	ユニクロ	ファミリー			29	ブロンクス	服飾雑貨		
2	Hare no hi from 木糸土	レディス・生活雑貨			30	アフリカタロウ	レディス		
3	ハビネス	インポート雑貨・ブランド			31	アナヒータストーンズ	ストーンアクセサリ		
4	ハイダウェイ	メンズ			32	DHC直営店	化粧品・サプリメント		
5	セマンティックデザイン	メンズ			33	靴下屋	靴下		
6	HUGHUG	レディス			34	eur3	レディス		
7	JIN S	メガネ・関連雑貨			35	マレットメット	レディス		
8	コンファーム・イルズ	メンズ			36	LUSH	化粧品・石鹸		
9	GLARE by Skinny Lip	レディス			37	プラチノロッサ	レディス		
10	ミエルクリシュナ マルシェ	レディス			38	abientot	レディス		
11	CHU XXX	レディス			39	ブージュレード	レディス		
12	クイックシルバーストア	ファミリー			40	UN PRESENT de Grande Maree	生活雑貨		
13	パスポート	生活雑貨			41	プロデュース	レディス		
14	フェミニンカフェ	婦人靴			42	INGNI	レディス		
15	ジャニス	レディス			43	CIQUETO VENCE EXCHANGE	レディス		
16	フラン	インナー			44	ネイルガーデン	ネイル・睫毛エクステンション		
17	ストーンマーケット	アクセサリ			45	無印良品	生活雑貨		

18	ビューティーフェイス	シェービング		46	ランドリー	Tシャツ		
19	ノヴェロ by コレクターズ	服飾雑貨		47	HIP SHOP	アンダーウェア		
20	アクシーズファム	レディス		48	あさアイクリニック	眼科		
21	タンタン	レディス		49	セイハ英語学院	英会話		
22	マックレガークラシック	レディス		50	ドラキッズ	幼児教室		
23	アロー	レディス		51	R-YOMAカトレア	鞆・革小物		
24	E.R.Gセボ	レディス		52	ヴィレッジヴァンガード	趣味雑貨		
25	Grand Jour	レディス		53	TOP to TOP	靴		
26	tip top	レディス		54	ザ・ダイソー	100円均一		
27	ミルフローラ	宝飾		55	スタジオアリス	フォトスタジオ		
28	マジックミシン	リフォーム		56	スポーツオーソリティ	スポーツ用品		

RESTAURANT

1	THE CITY BUFFET	ビュッフェレストラン		9	タリーズコーヒー	カフェ		
2	焼肉なべしま	焼肉		10	Grill シャロン	ステーキ・ハンバーグ		
3	大阪王将	中華		11	おさかな家族 雑魚屋	海鮮和食		
4	ピアサビド	ベーカリーレストラン		12	ViTO café	イタリアンジェラートカフェ		
5	さち福や	定食		13	サブウェイ	サンドイッチ		
6	PASTA de PASTA	イタリアン		14	串家物語	串揚げビュッフェ		
7	博多天ぶら たかお	天ぶら		15	マンゴツリーカフェ	タイ料理		
8	はま寿司	回転寿司						

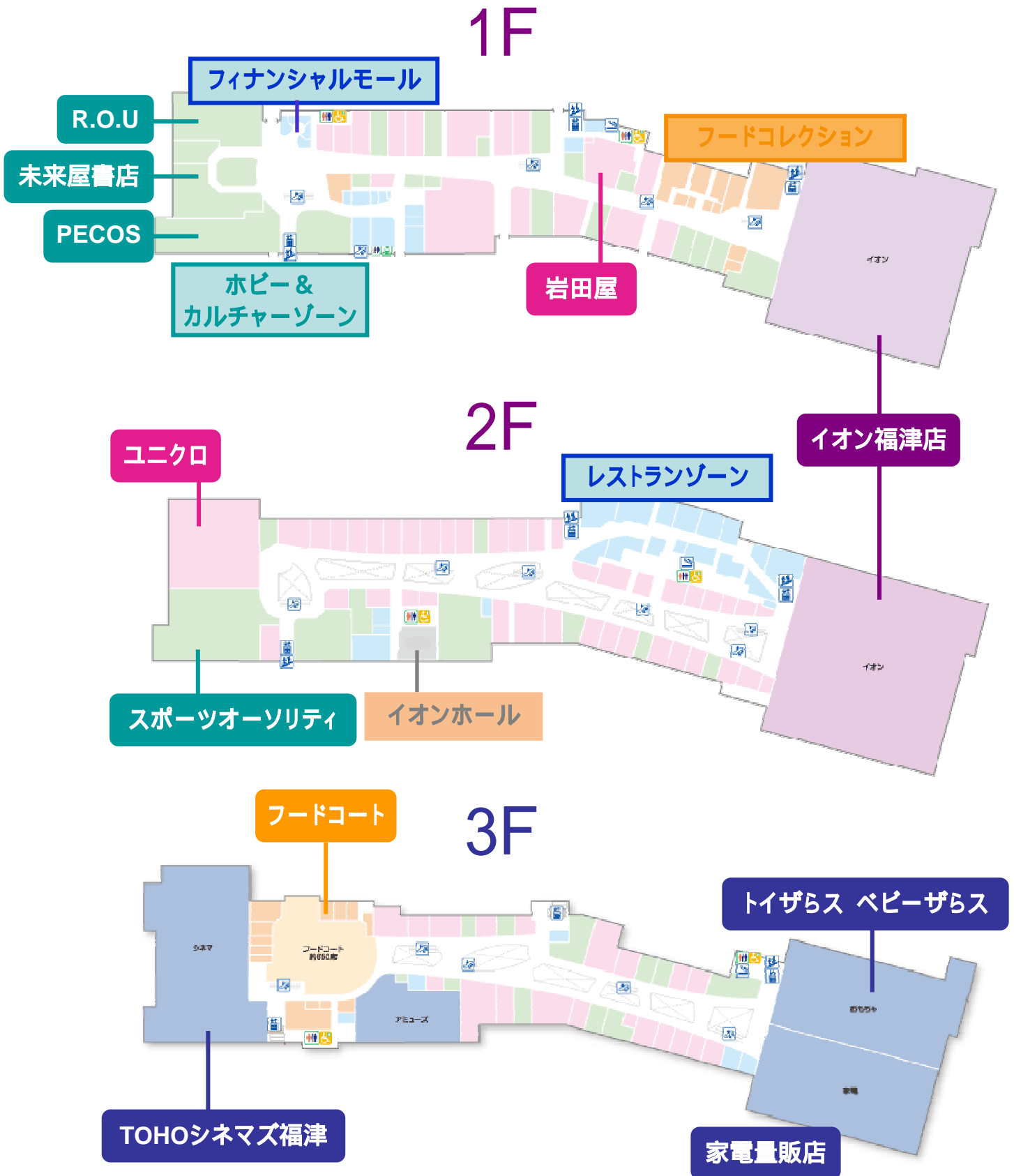
3F

番号	店名	業種	地元	福岡初	番号	店名	業種	地元	福岡初
3F MALL									
1	CIQUETO ikka	レディス・メンズ			21	ゲンキキッズプラス	子供靴・婦人靴		
2	アーノルドバーマータイムレス	レディス・メンズ			22	クレアーズ	アクセサリー		
3	メールアンドコー	メンズ			23	fam	靴		
4	タイムステーションNEO	時計			24	スターベーションズ	キッズ		
5	HANAGOROMO	呉服			25	ベリーキッズ	キッズ		
6	生活実感工房	生活雑貨			26	サン宝石 ファンシーポケット	アクセサリー		
7	武田メガネ	眼鏡			27	チチカカ	趣味雑貨		
8	ラフィネ	リラクゼーション			28	ラプトキック	キッズ		
9	ムラサキスポーツ	ファミリー			29	ビーンズ	レディス・メンズ		
10	アスピー	総合シューズ			30	LOVE'S WEGO	レディス・メンズ		
11	ブリーズ	キッズ			31	3coins	生活雑貨		
12	ホビーゾーン	趣味雑貨			32	クシュクシュ	エスニック衣料		
13	シーアンドシー	趣味雑貨			33	ライトオン	ジーニング		
14	コスモス	キッズ			34	楽市楽座	アミューズメント		
15	オレンジカウンティ	キッズ			35	BLESS	シルバークセサリー		
16	HMV	CD,DVD			36	BRICKHOUSE by TOKYO SHIRTS	レディス・メンズ		
17	トイザらス ベビーザらス	キッズ			37	(仮称) JTBトラベランド	旅行代理店		
18	家電量販店	家電			38	はんの大谷	印鑑		
19	ソフトバンク	携帯電話			39	ハロー！パソコン教室	パソコン教室		
20	(仮称) au専売ショップ	携帯電話							
FOOD COURT									
1	築地銀だこ	たこ焼き			7	チャン家	石焼ピピンバ・韓国料理		
2	長崎ちゃんぽん リンガーハット	ちゃんぽん			8	ボムの樹Jr.	オムライス		
3	すき家	牛丼			9	ミスタードーナツ	ドーナツ		
4	丸亀製麺	うどん			10	モスバーガー	ハンバーガー		
5	ケンタッキーフライドチキン	フライドチキン			11	デザート王国	クレープ・台湾QQドリンク		
6	龍の家 らーめん息吹	ラーメン			12	サーティワンアイスクリーム	アイスクリーム		
RESTAURANT									
1	サイゼリヤ	イタリアン							

番号	店名	業種	地元	福岡初	番号	店名	業種	地元	福岡初
1F～2F									
GMS									
1	イオン福津店	GMS							
3F									
CINEMA									
1	TOHOシネマズ福津	シネマコンプレックス							

福岡県初出店：33店舗 / 地元企業：47店舗
 店名については3 / 1現在のため変わることがあります。 「地元」表記は福岡県の企業です。

【フロアガイド】



【周辺・広域地図】

