

2023年2月24日

イオン九州株式会社

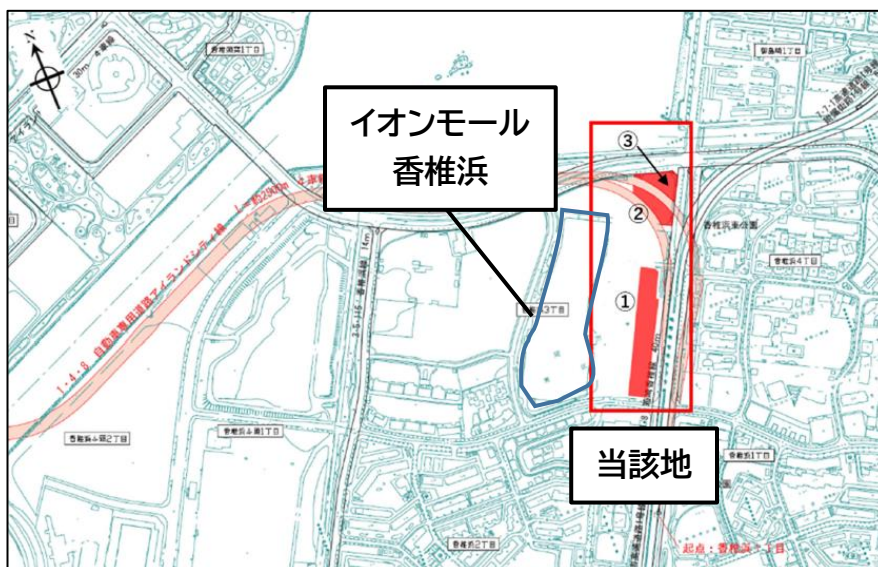
福岡高速6号線(アイランドシティ線) 事業用地跡地事業の事業予定者となりました

イオン九州株式会社(以下 イオン九州)は、2月22日(水)に福岡高速6号線(アイランドシティ線) 事業用地跡地事業の事業予定者となりましたのでお知らせいたします。

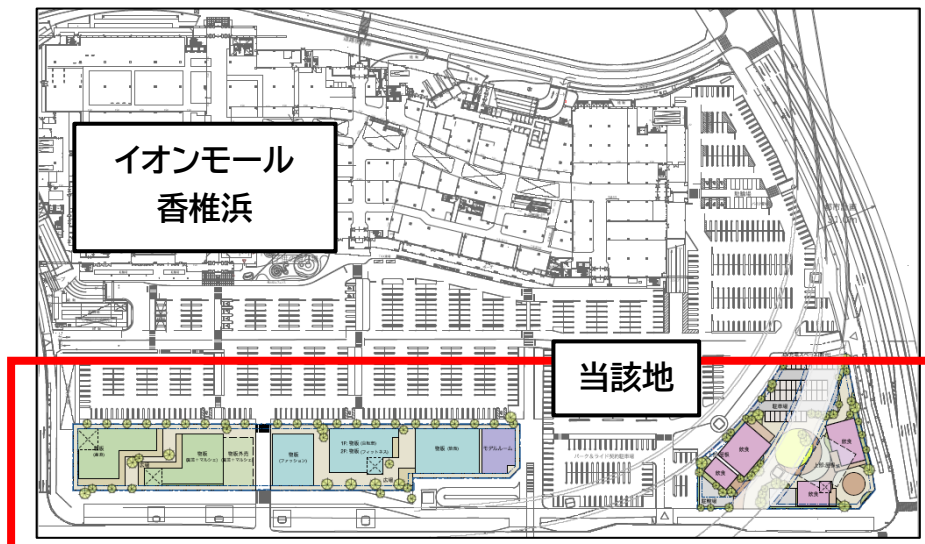
当該地は、福岡都市高速6号線(アイランドシティ線)の工事ヤードとして使用されていたもので、跡地の活用方法について福岡市がプロポーザル方式による公募を行い、イオン九州は地域の交流拠点としての賑わいの創出と周辺環境との調和を念頭にいた事業計画を提案しておりました。

この度の事業予定者決定を受け、今後は地域住民の皆さまと関係者の皆さまのご協力を賜りながら、「新たなつながりが生まれる架け橋」とする本計画の実現に向け取り組んでまいります。

【位置図】



【当該地とイオンモール香椎浜の全体配置】



◆事業の基本方針

KASHIIHAMA Bay Bridge

～東部地域の交流拠点として、地域社会の発展と生活文化の向上に貢献するために～

「いざ子ども 香椎の湯に 白たへの 袖さへ濡れて 朝菜摘みてむ」

遥か1300年も昔、香椎の海辺で詠まれた歌が、
日本最古の歌集である万葉集に収められています。

その後、まちは海側へ大きく広がり、
高層マンションが立ち並ぶ壮観な景色へと様変わりしましたが、
思い思いに海辺を楽しむ人々の姿は今も昔も変わりません。

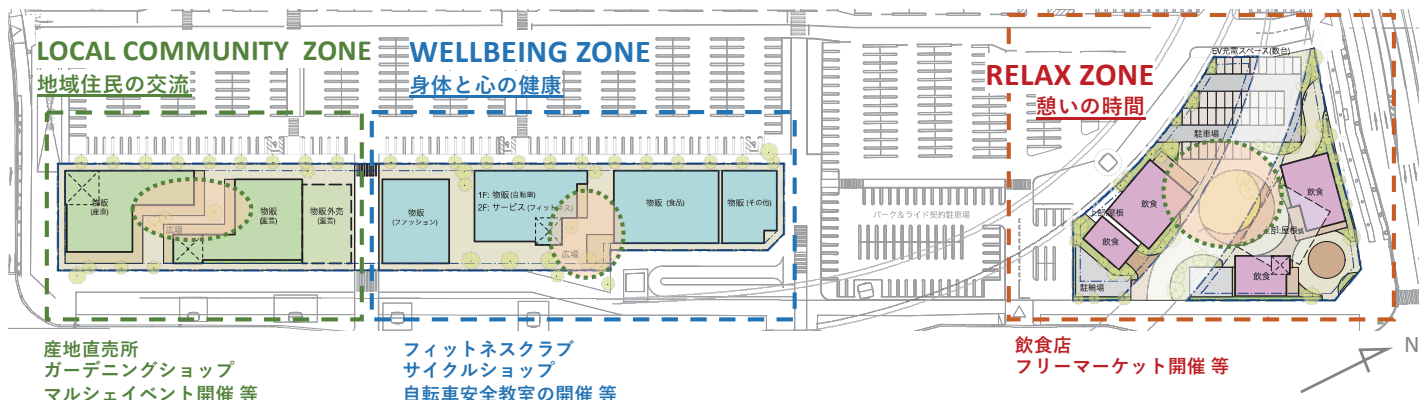
今回の計画は、そんな思い思いに香椎浜を楽しむ人々が集い、
新たな「つながり(交流)」が生まれる架け橋「Bridge」となる開発を目指します。



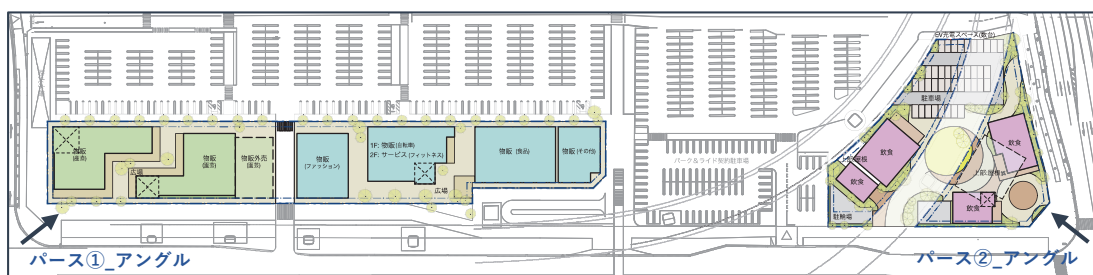
◆事業概要

開業予定		2024年春 予定
導入する機能・空間	市民の暮らしの質を高める機能	- LOCAL COMMUNITY ZONE (地域住民の交流：産地直売所、ガーデニングショップ等) - WELLBEING ZONE (身体と心の健康：フィットネス、サイクルショップ等) - RELAX ZONE (憩いの時間：飲食店、憩いの広場、イベント広場等)
	景観への配慮	- 街区全体で統一感のある都市景観の実現 - ゆとりある歩行者空間をはじめとした、ウォークアブルな施設環境の整備 - 南北2ヶ所の交差点にシンボリックな街角広場、歩行者空間内にポケットパーク的な広場を配置 - 植樹や花壇設置による緑化を推進、自然環境と調和した街並みの整備
	デザインへの配慮	- 地域のシンボルとなるような特徴的なデザイン - ユニバーサルデザインの推進
	環境への配慮	- EV充電スペースの設置 ・太陽光発電設備設置 - SDGsに配慮した建築(壁面緑化、サステナブル建材等) ・リサイクルステーションの設置
	地域への貢献	生活の質の向上に向けた取り組み
		交流拠点として賑わいを生む取り組み
		交通に関わる地域貢献の取り組み
	安心安全	安全対策に向けた取り組み
		災害時対策に向けた取り組み
		その他の取り組み

◆全体配置イメージ



◆イメージパース



◆イメージパース（各ゾーン広場）

